



COMANDO DELLE FORZE OPERATIVE TERRESTRI DI SUPPORTO
Servizio Amministrativo - C.F. / P.I. 93131740230

ATTO DISPOSITIVO N. 641 IN DATA 04/05/2021

Cap. 1215/1 EF 2021

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dei servizi igienici asserventi la cucina ed il refettorio utilizzati dal personale impiegato o in supporto "Operazione Strade Sicure".
CIG: 86515225CE

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO: l'Atto Autorizzativo n. 232 del 25/02/2021 del Direttore;

CONSIDERATO: che con Richiesta di Offerta (RdO) n. 2764619 tramite Mercato Elettronico della P.A. (MEPA), è stata esperita una gara, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s. m. i. e del D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236, per l'individuazione dell'operatore economico cui appaltare la prestazione in oggetto;

che il lavoro in questione è strettamente legato alle spese di funzionamento connesse con il concorso delle Forze Armate nel controllo del territorio e nei servizi di vigilanza fissa ad obiettivi sensibili di perlustrazione e pattugliamento, i servizi igienici da riqualificare sono asserventi la cucina ed il refettorio utilizzati dal personale impiegato o in supporto all'Operazione "Strade Sicure";

VISTO: il D. Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 (così come modificato con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56) e, in particolare, gli articoli 30, 36, 58, 62, 77, 81, 94, 95 e 97;

CONSIDERATO: che sono state invitate a presentare la loro migliore offerta n. 80 ditte abilitate al Bando "Lavori di Manutenzione – Edili/OGI" ;

ACCERTATO: che, entro il termine di scadenza della RdO, sulla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della P.A. è pervenuta, con le modalità previste dalla lettera d'invito, l'unica offerta della ditta VGN Refrattari srl;

PRESO ATTO: che risulta regolarmente pervenuta per la sopra citata Ditta, la documentazione amministrativa chiesta, a pena di esclusione, a corredo dell'offerta economica;

che l'offerta presentata dalla ditta è risultata conforme allo specifico format predisposto dalla stazione appaltante (Allegato "F" alla lettera 'invito);

CONSIDERATO: che la determina a contrarre prevede l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale, anche in presenza di una sola offerta valida, risulta aggiudicataria della prestazione di cui in oggetto la Ditta:

DITTA	C.F./P.I.	INDIRIZZO	CITTA'
VGN REFRATTARI SRL	03287170983	VIA MARIUCCIA ROCCO, 11	LOGRATO (BS)

CONSIDERATO: che tramite il portale AVCPASS si è provveduto a effettuare la verifica dei requisiti "minimi" di cui all'art.80 del predetto D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO: che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva dell'impresa tramite l'acquisizione di apposito DURC regolare;

CONSIDERATO: che la ditta aggiudicataria ha provveduto a costituire la cauzione definitiva e polizza CAR;

CONSIDERATO: il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10, del D. Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a).

DISPONE

che la citata Ditta provveda alla esecuzione della seguente prestazione:

Descrizione prestazione	Unità di Misura	Q.tà	Importo a corpo
Lavori di riqualificazione dei servizi igienici asserventi la cucina ed il refettorio utilizzati dal personale impiegato o in supporto "Operazione Strade Sicure", come dettagliatamente specificati nel disciplinare tecnico in Allegato "A" che fa parte integrante del presente atto	A corpo	1	€ 41.921,82
Offerta della ditta al netto dello sconto			€ 41.921,82
Oneri di sicurezza non soggetti ribasso			€ 1.154,42
Totale imponibile			€ 43.076,24
IVA 22 %			€ 9.476,77
Totale IVA inclusa			€ 52.553,01

La spesa complessiva di Euro 52.553,01 IVA inclusa, verrà formalmente impegnata sul pertinente capitolo di spesa di bilancio una volta ottenuta la copertura finanziaria adeguata oppure imputata a Fondo Scorta in attesa che venga imputata correttamente a capitolo.

I lavori comportano una variazione all'inventario dell'infrastruttura ai sensi di quanto previsto dalla GENG-001 Capo I art. 13.

Seguirà dichiarazione da parte dell'organo preposto per quanto attiene la corretta esecuzione dei lavori.

Si dà atto che tale affidamento è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web istituzionale, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 (Legge Anticorruzione).

La presente disposizione viene emessa in doppio originale, di cui uno per la raccolta delle disposizioni amministrative, l'altro per la documentazione di spesa da allegare all'ordine di pagamento.

IL CAPO UFFICIO
E CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Ten. Col. com. Amedeo DE MAIO

Per presa visione
IL CAPO GESTIONE FINANZIARIA
Magg. com. Alessandro CAVALLARO

IL DOCUMENTO ORIGINALE FIRMATO E' CUSTODITO AGLI ATTI DI QUESTO UFFICIO

DISCIPLINARE TECNICO

Art. 1/E Lavori di riqualificazione servizi igienici personale cucina, refettorio e vettovagliamento

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per i lavori di riqualificazione servizi igienici personale della cucina, del refettorio e dell'ufficio vettovagliamento della Caserma “G.A. DALLA BONA” di Verona.

Le indicazioni e le prescrizioni del presente disciplinare, comprensive degli allegati grafici nonché degli elaborati tecnici aggiuntivi, ne forniscono la consistenza qualitativa, quantitativa e le specifiche tecniche di base per l'esecuzione delle opere stesse.

In particolare è prevista l'esecuzione delle sottoelencate opere:

1. La rimozione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, negli attuali servizi igienici del personale della cucina, refettorio e vettovagliamento di:
 - n. 14 infissi di porta e finestra comprese imbotti e cornici;
 - n. 17 sanitari in ceramica completi di miscelatori, cassette sciacquatrici, sifoni;
 - n. 5 radiatori completi di valvole e detentori;comprese le eventuali opere provvisionali, l'abbassamento del materiale sino al sito di carico, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche;
2. La demolizione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, di murature in laterizio forato e/o pieno all'interno dei servizi igienici del personale cucina e refettorio, comprese le eventuali opere provvisionali, l'abbassamento del materiale sino al sito di carico, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche;
3. La rimozione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, di tutti i pavimenti, i sottofondi ed i rivestimenti degli attuali servizi igienici del personale cucina, refettorio e vettovagliamento, comprese le eventuali opere provvisionali, l'abbassamento del materiale sino al sito di carico, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche;
4. La demolizione dell'impianto idrico, di scarico ed elettrico, esistenti negli attuali locali servizi igienici, comprese le eventuali opere murarie di demolizione e provvisionali, l'abbassamento del materiale sino al sito di carico, il trasporto e lo smaltimento alle pubbliche discariche;
5. La realizzazione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, della nuova compartimentazione interna dei servizi igienici del personale della cucina e del refettorio, da eseguirsi mediante fornitura e posa in opera di muratura in mattoni forati da 10 cm, compresi i cordoli di collegamento in calcestruzzo armato. Sono compresi gli oneri per l'assistenza muraria, foratura, ripristini, ancoraggi con ferramenta all'interno del fabbricato ed eventuali opere provvisionali.
6. La realizzazione della rete di scarico acque bianche e nere a servizio dei nuovi servizi igienici a servizio del personale della cucina del refettorio e del vettovagliamento, desumibile dagli elaborati di progetto, da eseguirsi con la fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene, entro scanalature precedentemente realizzate, del diametro minimo di mm.40, compresi raccordi e pezzi speciali. Sono compresi gli oneri per l'assistenza muraria, foratura, ripristini, ancoraggi con ferramenta all'interno del fabbricato ed eventuali opere provvisionali.
7. L'allacciamento della rete di scarico acque bianche e nere a servizio dei nuovi servizi igienici del personale cucina refettorio e vettovagliamento, alla colonna di scarico principale, desumibile dagli elaborati di progetto, mediante la fornitura e posa in opera di tubazioni in cloruro di polivinile del tipo ad elevata resistenza termica (90°) (tipo 302 extra colore arancio), entro scanalature precedentemente realizzate, del diametro minimo di mm.100, compresi raccordi, pezzi speciali e la sigillatura dei giunti con collante speciale; Sono compresi gli oneri per l'assistenza muraria, foratura, ripristini, ancoraggi con ferramenta all'interno del fabbricato ed eventuali opere provvisionali.
8. La realizzazione della rete di distribuzione acqua calda e fredda a servizio dei nuovi servizi igienici del personale cucina refettorio e vettovagliamento, desumibile dagli elaborati di progetto, da eseguirsi con la fornitura e posa in opera di tubazioni in multistrato o polietilene PN16, entro scanalature precedentemente realizzate, nel diametro minimo mm.25, compresi i pezzi speciali ed il rivestimento per l'isolamento termico. Sono compresi gli oneri per l'assistenza muraria, foratura, ripristini, ancoraggi con ferramenta all'interno dei locali ed eventuali opere provvisionali.
9. La fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, nei servizi igienici del personale cucina refettorio e vettovagliamento, di cinque radiatori in acciaio del tipo “scaldasalviette” da 500 W cadauno, compresa la linea di allacciamento in tubazione di rame completa di isolamento.
10. La fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, nei Nuovi servizi igienici del Personale cucina refettorio e vettovagliamento di:

- N. 10 imposte di porta interna in legno tanganica ad un battente delle dimensioni di 0,80 x 2,10 mt, complete di imbotte e telaio;
 - N. 1 imposta di porta interna in legno tanganica a due battenti delle dimensioni di 1,20 x 2,10 mt, completa di imbotte e telaio;
 - N. 1 imposta di portafinestra esterna a due battenti con anta e ribalta, in alluminio elettrocolorato, spessore 70 mm, vetrocamera 3+3/12/3+3, taglio termico, completa di accessori, serratura yale e maniglia, delle dimensioni di 1,20 x 2,40;
 - N. 1 imposta di finestra a due ante con anta e ribalta, in alluminio elettrocolorato, spessore 70 mm, vetrocamera 3+3/15/3+3, taglio termico, completa di accessori e maniglia, delle dimensioni di 1,50 x 2,00.
11. La realizzazione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, nei nuovi servizi igienici del personale cucina refettorio e vettovagliamento diintonaci interni al civile di calce eminentemente idraulica, su tutte le murature da cui sono stati rimossi i rivestimenti in piastrelle e sulle nuove murature realizzate, comprese le eventuali opere provvisoriale.
12. La realizzazione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, nei nuovi servizi igienici del personale cucina refettorio e vettovagliamento, di:
- impermeabilizzazione pareti locali docce mediante l'applicazione di due mani di emulsione bituminosa in ragione di a caldo 1 Kg/mq per mano;
 - massetti di sottofondo in sabbia e cemento dello spessore di cm.5;
 - nuovi pavimenti in piastrelle di ceramica o gres porcellanato, di prima scelta commerciale, di dimensioni da cm. 30x30 a cm. 50x50, spessore mm.9, colore a discrezione della Direzione Lavori, compreso collante, stuccatura dei giunti;
 - nuovi rivestimenti in piastrelle di ceramica o gres porcellanato, di prima scelta commerciale, di dimensioni da cm. 30x30 a cm. 50x50, spessore mm.9, colore a discrezione della Direzione Lavori, impostati ad una altezza di 2,50 mt, compreso collante, stuccatura dei giunti.
13. Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, nei nuovi servizi igienici del personale cucina refettorio e vettovagliamento di:
- n. 2 piatti doccia in gres porcellanato bianco da cm. 80 x 80 completi di soffione anticalcare con braccio cromato, pilettone e griglia sifonata e miscelatore monocomando;
 - n. 2 box doccia ad angolo costituita da un telaio in alluminio colore bianco, con due pannelli in cristallo temperato 4 mm per lato di cui uno fisso ed uno mobile, chiusura magnetica compreso la sigillatura del perimetro con silicone bianco. Dimensioni 80 x 80 cm;
 - n. 7 vasi a pavimento di porcellana, completi di cassetta sciacquatrice da 10 lt, sedile in plastica tubo cromato di collegamento e viti di fissaggio;
 - n. 15 lavabi con colonna in porcellana, completi di gruppo miscelatore in ottone cromato, scarico, sifone e specchio incassato nel rivestimento e completo di plafoniera e presa di alimentazione;
 - n.15 portasalviette e porta sapone in materiale termoplastico;
 - n.7 porta scopino e porta carta igienica in materiale termoplastico;
14. Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, nei. Nuovi servizi igienici del personale cucina refettorio e vettovagliamento di n. 7 Plafoniere ovali o tonde con grado di protezione IP44 in materiale termoplastico autoestinguente, grado di isolamento classe 2, complete di lampada LED a basso consumo da 60W.
15. La realizzazione, secondo quanto indicato dagli elaborati progettuali, nei nuovi servizi igienici del personale cucina refettorio e vettovagliamento di:
- n. 25 punti luce semplice a soffitto o a parete realizzato con tubazione in PVC flessibile incassata, conduttori tipo FS 17 di sezione minima 1,5 mmq. compreso il conduttore di protezione, a partire dalla derivazione in cassetta posta in dorsale.
 - n. 25 punti comando completo di tubazione, scatola incassata conduttori FS 17 da mmq. 1.5, frutto con placca autoportante in resina punto di comando con interruttore.
 - n. 15 punti presa realizzati con tubo in PVC incassato, conduttori FS 17, sezione mmq. 1,5 compreso il conduttore di protezione, a partire dalla derivazione in cassetta posta in dorsale, presa di tipo civile con placca autoportante in resina entro scatola incassata presa 2x10 A + T.
16. Raschiatura delle tinte, rasatura e e tinteggiatura interna con idropittura traspirante semilavabile, in tinta pastello, su tutte le pareti e i soffitti dei locali oggetto dell'intervento, eseguita a due strati, con colori a scelta della Direzione Lavori, comprese eventuali opere provvisoriale.
- La pittura proverrà dalle migliori fabbriche nazionali, non conterrà solventi, dovrà fornire grande resistenza chimica e buona resistenza meccanica;
- L'articolo sarà contabilizzato a corpo.

CONDIZIONI TECNICHE GENERALI

GENERALITA'

Tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione dei suddetti lavori quali: noli, trasporti, attrezzature speciali, assistenze murarie, ripristini, consumi energetici, trasporto materiali alle pubbliche discariche, pulizia del cantiere a lavori ultimati, dichiarazione di conformità prevista dal D.M. 22/01/2008 n° 37 e quanto altro necessari per dare l'opera perfettamente eseguita a regola d'arte, sono compensati e compresi nel prezzo degli articoli sopra indicati ed a totale carico della ditta appaltatrice, la quale si impegna a garantire l'opera conformemente alla corrente normativa.

CONDIZIONI AMMINISTRATIVE

1. DURATA DEI LAVORI

La Ditta si impegna ad eseguire i lavori a sua cura, rischio e spese, entro il termine di 60 (sessanta) giorni solari decorrenti dal giorno successivo alla sottoscrizione della Lettera Ordinativa, compresi fra gli utili i giorni festivi e semifestivi, il termine dei quali sarà formalmente comunicato con anticipo dall'Appaltatore al Direttore dei lavori per conseguente accertamento in contraddittorio.

2. PENALITA'

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori sarà applicata una penalità giornaliera del 1 ‰ (uno per mille), fino al raggiungimento della percentuale massima del 10% (dieci per cento)

dell'importo netto del presente atto, in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

Qualora il ritardo nell'adempimento determinasse una penale superiore a quella massima ammessa, si intendono avviate le procedure di cui all'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010, fermo

restando il diritto dell'Amministrazione di risolvere in danno il contratto mediante semplice denuncia per inadempimento del cottimista ai sensi dell'art. 146.

3. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento, detratte le eventuali penalità di cui la Ditta si sia resa passibile, verrà effettuato dal Servizio Amministrativo di questo Ente mediante bonifico postale con i fondi pervenuti sul capitolo di bilancio 1215 per l'E.F.2021. Viene concordato che i pagamenti saranno effettuati in unica soluzione entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di presentazione della fattura previa verifica di conformità della prestazione alle prescrizioni contrattuali.

La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n° 136 e successive modifiche.

4. MAESTRANZE ED ONERI SOCIALI

Prima dell'inizio delle lavorazioni l'Aggiudicatario si impegna ad autocertificare nella forma vigente le generalità del dipendente personale che sarà impiegato nell'esecuzione dell'opera, con dichiarazione di regolare assunzione, nonché copia del permesso di soggiorno se si tratta di personale straniero. Qualora l'Amministrazione della Difesa richiedesse, a proprio insindacabile giudizio, di non impiegare uno o più di detti dipendenti, l'Aggiudicatario si impegna ad aderire con immediatezza alla richiesta senza obiezione ed indennizzo alcuno. L'inadempimento a tali obblighi comporta rescissione della presente pattuizione a mente e per gli effetti della corrente normativa.

5. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

L'impresa è tenuta, durante l'allestimento del cantiere, all'esecuzione dei lavori ed al ripiegamento del cantiere stesso, all'osservanza delle norme sulla prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed ogni altra normativa sopravvenuta.

L'Impresa dovrà, altresì, provvedere in proprio alle esigenze di cantiere relative a luce e acqua restando stabilito che non potrà in alcun caso farsi ricorso alle utenze dell'Amministrazione o private presenti in loco. Le aree di cantiere dovranno essere restituite in perfetto ordine e

pulizia, restando stabilito che il perdurare dell'eventuale inottemperanza oltre il terzo giorno comproverà ritardata ultimazione dei lavori e contestuale ricorso in danno dell'Appaltatore per quanto necessario alle sistemazioni.

6. RESPONSABILITA' PER DANNI

L'Impresa assume ogni responsabilità per danni eventualmente causati durante tutte le fasi di predisposizione, esecuzione, smontaggio del cantiere, allontanamento del materiale a rifiuto ed in qualsiasi altra operazione sui beni dell'Amministrazione della Difesa o di terzi (ivi compresi quelli di altre Pubbliche Amministrazioni) nonché al personale militare e civile presente nelle zone di lavoro e nelle immediate vicinanze interessate.

L'Impresa stessa non potrà invocare a propria discolpa l'insufficiente vigilanza da parte della Direzione Lavori.

L'Impresa prima dell'inizio dei lavori dovrà consegnare alla D.L. una polizza assicurativa C.A.R. con i seguenti massimali:

- Sez. A Par.1 massimale pari all'importo dei lavori;
- Sez. A Par.2 massimale € 100.000,00;
- Sez. A Par.3 massimale € 5.000,00;
- Sez. B Massimale € 500.000,00.

IL CAPO UFFICIO E CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Per presa visione
IL CAPO GESTIONE FINANZIARIA
Magg. com. Alessandro CAVALLARO

IL DOCUMENTO ORIGINALE FIRMATO E' CUSTODITO AGLI ATTI DI QUESTO UFFICIO